

## ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR AV ÅR 1989

### 1. Avtalets omfattning:

Avtalet omfattar upplåtelse av båtplats i hamn och/eller båtplats på land, samt i övrigt vad som framgår på omstående sida, punkterna A och B. Avtalet gäller enligt de villkor som anges nedan i upplåtarens cirkulär samt i ordnings- och säkerhetsföreskrifter.

### 2. Avtalstid:

Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till och med utgången av avtalad sommar och/eller vintersäsong. Sågs inte avtalet upp av någondera parten genom brev senast den 1 oktober för påföljande sommarsäsong och senast den 1 juli för påföljande vintersäsong förlängs avtalet med en säsong i taget. Om båtägaren inte i tid säger upp avtalet och därefter säljer sin båt, skall han ändå äga frånträda avtalet om upplåtaren kan upplåta båtplatsen till annan.

### 3. Ändringar i cirkuläret samt ordnings- och säkerhetsföreskrifterna.

Upplåtaren kan göra ändringar och tillägg i de villkor som angivits i hans cirkulär samt ordnings- och säkerhetsföreskrifterna. Om båtägaren inte godtar ändringarna eller tilläggen, har han rätt att säga upp avtalet enligt punkt 2. Det åligger upplåtaren att i god tid före sista dagen för uppsägning till ny förlängningsperiod tillstålla båtägaren ändringar eller tillägg. Förlängs avtalet, blir ändringarna och tilläggen gällande från förlängningsperiodens början.

### 4. Avgift

Avgiften erlägges senast 10 dagar efter erhållen faktura från upplåtaren. Upplåtaren äger årligen reglera den avtalade avgiften med hänsyn till inträffade kostnadsändringar t ex grundade på ändringar i konsumentprisindex. Båtägaren underrättas om ändrad avgift genom upplåtarens cirkulär som tillställs båtägaren senast 2 veckor före utgång av avtalade uppsägningstider enligt avtalet.

### 5. Upplåtarens åtaganden

Upplåtaren skall under avtalstiden tillhandahålla avtalad och ändamålsenlig båtplats och skall fackmässigt utföra avtalade prestationer samt i övrigt med omsorg tillvarata båtägarens intressen i samband med upplåtelsen.

Upplåtaren skall i god tid meddela tid för upptagning respektive sjösättning.

### 6. Båtägarens åtaganden

Båtägaren skall senast på förfallodagen betala avtalade avgifter, på angiven upptagnings- och sjösättningstid avlämna båten i skick för upptagning respektive sjösättning samt iakttaga gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter.

Båten skall vara tydligt märkt med båtägarens reg.nr., namn och telefonnummer, ha brukbar brandsläckare och tillräckligt med förtöjningslinor och fendar. Den skall vara till fulla värdet försäkrad mot brand, stöld, slip- och sjöskada samt ansvar mot tredje man. Båtägaren åtar sig att inte bedriva yrkesmässig försäljning inom båtplatsområdet och att inte utan upplåtarens samtycke anlita företag som konkurrerar med upplåtarens egen verksamhet. Sådant samtycke behövs dock ej för reklamationsarbete med anledning av båtägarens köp av båten eller dess utrustning.

### 7. Upplåtarens avtalsbrott

Om anvisad båtplats inte bereder erforderlig säkerhet eller om det i övrigt brister i upplåtarens prestation, skall båtägaren anmäla felet inom skälig tid till upplåtaren och bereda denne tillfälle att avhjälpa det. Om felet inte avhjälps inom tid som med hänsyn till omständigheterna är skälig, har båtägaren rätt till prisavdrag som motsvarar mot felet eller, om felet utsätter båtägarens egendom för skada eller skaderisk, rätt att själv avhjälpa det på upplåtarens bekostnad. Är felet väsentligt får båtägaren även häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkt 9.

Om upplåtaren inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller om annan utlovad prestation enligt båtplatsavtalet försenas eller uteblir, har båtägaren rätt till en nedsättning av avgiften som motsvarar mot förseningen eller den uteblivna prestationen. Om upplåtaren inte efter anmaning, tillhandahåller platsen eller utför prestationen inom tid som efter omständigheterna är skälig, får båtägaren, om det inte gäller en prestation av endast ringa betydelse för honom, häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkt 9.

Dröjsmål med sjösättning eller upptagning som orsakas av myndighets åtgärd, strejk, lockout, extraordinära väderförhållanden eller annan lika ingripande omständighet som upplåtaren inte råder över eller bort räkna med ger dock inte båtägaren hävningsrätt om dröjsmålet inte överskrider en månad, såvida båten inte utsätts för påtaglig skaderisk eller ställs utan försäkringsskydd.

Om upplåtaren kommer i konkurstillstånd eller på obestånd så att han inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer, får båtägaren omedelbart häva avtalet.

### 8. Båtägarens avtalsbrott

För dröjsmål med betalning av avgifter enligt detta avtal har upplåtaren rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen. Upplåtaren får som säkerhet för sådana fordringar kvarhålla båt och utrustning till dess full betalning erlagts eller säkerstälts på annat sätt.

Åsidosätter båtägaren sina skyldigheter i avseende som medför skada eller omedelbar skaderisk för upplåtaren eller andra båtägare eller deras egendom, får upplåtaren (eller annan berörd båtägare) rätta till bristen på den försumlige båtägarens bekostnad. Båtägaren skall om möjligt först vidtalas. Uppkommen skada till följd av bristen regleras enligt punkt 10.

Vid försenad avlämning för upptagning och hämtning efter sjösättning gäller tilläggsdebitering.

Rätten till båtplats enligt detta avtal är förverkad, och upplåtaren får uppsäga avtalet med omedelbar verkan och i förekommande fall förbjuda rustningsarbete om båtägaren:

- dröjer med betalning utöver en månad från sista betalningsdag och en vecka sedan erinran om dröjsmålet avsänts till båtägaren under uppgiven adress,
- före betalning för avtalsperioden går i konkurs eller kommer på obestånd, så att han inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer,

- förfogar över rätten till båtplats i strid med punkt 13, och inte vidtar rättelse efter tillsägelse,
- i väsentligt avseende bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter och inte upphör därmed efter tillsägelse, eller
- i väsentlig omfattning åsidosätter avtalsenliga skyldigheter av synnerlig vikt för upplåtaren.

## 9. Upplåtarens ansvar

För *personskada* ansvarar upplåtaren enligt allmänna skadeståndsregler.

För *sakskada* ansvarar upplåtaren om båtägaren kan visa att upplåtaren eller någon som han har anlitat orsakat skadan genom vårdslöshet. Om skada på båt eller utrustning beror på fel i båtplats eller på att förpliktelser enligt punkterna A och B på omstående sida inte fullgjorts, ansvarar upplåtaren om han inte kan visa att han inte varit vårdslös.

Av *övrig skada* ersätts endast skäligen direkta utlägg, som båtägaren eller någon som han har anlitat orsakat genom vårdslöshet. Om skada på båt eller utrustning beror på fel i båtplats eller på att förpliktelser enligt punkterna A och B på omstående sida inte fullgjorts, ansvarar upplåtaren om han inte kan visa att han inte varit vårdslös.

Vid all skada på båt eller utrustning utfäster sig båtägaren att i första hand utnyttja sin försäkring.

## 10. Båtägarens ansvar

För *personskada* ansvarar båtägaren enligt allmänna skadeståndsregler.

För *sakskada* inklusive skada på tredje mans egendom, för vilken upplåtaren hålls ansvarig, ansvarar båtägaren om upplåtaren kan visa att båtägaren orsakat skadan genom vårdslöshet. Vårdslöshet antas föreligga där skadan orsakats genom:

- oriktiga uppgifter om båtens utrustning, som båtägaren bort inse vara oriktiga,
- fel, brist eller skadebringande egenskaper hos båt eller utrustning, som båtägaren eller de han ansvarar för bort känna till och
- otillfredsställande avpallning eller täckning, förtöjning eller avfendring.

Av *övrig skada* ansvarar båtägaren endast för skäligen direkta utlägg som han orsakat upplåtaren genom vårdslöshet, dock högst intill ett halvt basbelopp eller självriskan i upplåtarens företagsförsäkring, om denna är lägre.

Båtägaren ansvarar också för vårdslöst handlande av någon i hans familj, anlitate vänner eller någon som med hans tillstånd använder eller utför arbete på båten.

## 11. Skadeanmälan och besiktning

Får en part vetskap om skada skall han snarast meddela den andra parten därom. Kan parterna inte genast enas om skadans storlek eller reglering, skall protokoll upprättas, angivande skadorna och deras orsak. Kan parterna inte enas om protokollets innehåll, skall opartisk besiktningsman tillkallas och avge rapport. Båtförsäkringsbolagens besiktningsman kan i stället utnyttjas, om parterna är överens därom.

## 12. Övergiven och kvarlämnad egendom

Är båten uppenbarligen övergiven, och har båtägaren inte avhört under loppet av ett år från sommar- respektive vintersäsongens slut, får upplåtaren sälja den såsom föreskrivs i lag under förutsättning, *att*

- båtägaren har obetalda förfallna av-gifter som inte är föremål för rättslig prövning,
- båtägaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars skall säljas efter tre månader, och
- denna tid löpt ut.

Eventuellt överskott vid försäljning skall redovisas till båtägaren.

Egendom som båtägaren eljest lämnat kvar på upplåtarens område efter avtalstidens slut tillfaller upplåtaren utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att båtägaren skriftligen uppmanats att hämta den. Funderande maskinverktyg, motorer, bilar och annan egendom av större värde skall dock anmälas till polismyndigheten.

## 13. Överlåtelseförbud

Båtägaren får inte utan upplåtarens skriftliga samtycke överlåta/upplåta båtplatsen eller andra rättigheter enligt detta avtal.

## 14. Tvist

Tvist som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall parterna i första hand söka lösa genom överenskommelse. Om parterna inte kan enas kan tvisten prövas av Allmänna reklamationsnämnden i den mån nämnden är behörig eller av allmän domstol (tingsrätt).